

ПРОТОКОЛ № 6/14
СОВЕТА
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ»

г. Новосибирск

18 февраля 2014 года

Место проведения СОВЕТА Партнерства:

г. Новосибирск, Красный проспект, 79

Время проведения СОВЕТА Партнерства: 13 часов 00 минут

Присутствуют:

- 1) Островский Владимир Семенович – от члена СРО – ООО «Магнат-РД»;
- 2) Москалев Николай Михайлович – от члена СРО – ООО «ГЕРА»;
- 3) Сысоев Игорь Геннадьевич - от члена СРО - ООО «Регионэнергоресурс»;
- 4) Морозов Сергей Владимирович – от члена СРО – ООО «АТОМ»;
- 5) Ляпкин Юрий Георгиевич – от члена СРО – ООО «ОбьСтройИнвест»;
- 6) Калашников Александр Иванович – от члена СРО – ООО «ПК «РАДУГА»;
- 7) Малахов Олег Мстиславович – от члена СРО – ООО «Сибирский строитель»;
- 8) Востриков Евгений Викторович – от члена СРО – ООО «СпецПроект»;
- 9) Лощенко Александр Леонидович – от члена СРО – ООО «Дорожно-транспортная компания»;
- 10) Скардин Дмитрий Анатольевич – от члена СРО – ООО «ИЛАН»;
- 11) Горюнов Георгий Львович – от члена СРО – ООО ЧСК «Спецмонтажстрой»;
- 12) Вавилкин Валерий Михайлович – от члена СРО – ООО «Горно-Строй»;
- 13) Чайкин Геннадий Александрович – от члена СРО – ООО Компания «ТеплоСервис»;
- 14) Копытовская Наталья Алексеевна – от члена СРО – ООО «Центр содействия застройщикам»;
- 15) Макиев Отар Багратович – от члена СРО – ООО «Центр театральных технологий Сибири»;
- 16) Мацелевич Станислав Викторович – от члена СРО – ООО «АвтодорСтрой».

СОВЕТ правомочен принимать решения, так как на нем присутствует 100 % его состава.

Присутствовали: начальник правового отдела Я.С. Малянов, главный юрист-консультант правового отдела Н.В. Черемных, главный бухгалтер Заблоцкая Наталья Владимировна.

Председатель СОВЕТА Партнерства – Островский Владимир Семенович

Секретарь СОВЕТА - Черемных Надежда Викторовна

Повестка дня:

1. Решение вопроса об аннулировании решений Совета Партнерства о выдаче Свидетельств о допуске к видам работ следующим организациям: ООО «Беловская строительная компания» ИНН: 4202030982 (Кемеровская область); ООО «МИРОГРАД» ИНН: 5406377751 (г. Новосибирск).

2. Обсуждение вопроса об определении аудиторской компании для проведения аудиторской проверки. Утверждение наименования организации аудитора.

По вопросам повестки дня выступил начальник правового отдела Я.С. Малянов, который пояснил, что в настоящее время ряд добровольно вышедших, либо исключенных из состава НП МНОС «СИБИРЬ» организаций не оплатили компенсационный взнос, а именно:

1. ООО «Беловская строительная компания» (Кемеровская область) - 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;
2. ООО «МИРОГРАД» (г. Новосибирск) - 300 000 (триста тысяч) рублей

Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства вышеуказанным организациям не выдавались.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г., формирование компенсационного фонда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, применяемых саморегулируемыми организациями.

Согласно ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет субсидиарную (ныне солидарную) ответственность по обязательствам своих членом, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса.

Из системного анализа указанных норм следует, что законодателем заложен принцип ответственности саморегулируемой организации за деятельность его членом, получивших допуск к определенным видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, для чего и формируется компенсационный фонд.

Таким образом, проанализировав правоприменительную и арбитражную судебную практику взыскания денежных средств в компенсационный фонд и исходя из того, что вышеуказанные организации допуски к определенным видам работ не получали, работы на основании указанных допусков не выполняли, на данный момент не являются членами НП МНОС «СИБИРЬ» и Партнерство не может быть привлечено к ответственности в связи с выполнением вышеуказанными организациями каких-либо работ, у НП МНОС «СИБИРЬ» отсутствуют правовые основания считать указанные в пунктах 1 - 2 денежные суммы дебиторской задолженностью, а также правовые основания к их взысканию в судебном порядке.

Данная правовая ситуация полностью подтверждается вступившим в законную силу Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 30.08.2013 г. по делу № А45-7476/2013, в котором НП МНОС «СИБИРЬ» выступало в качестве истца, в частности по взысканию неуплаченных средств в компенсационный фонд в отсутствие выданного свидетельства о допуске, а также другими примерами арбитражно-судебной практики.

По вопросу повестки дня Председатель Совета Партнерства Островский В.С. на основании доклада Я.С. Малянова предложил проголосовать о принятии решения об аннулировании решений Совета Партнерства о выдаче Свидетельств о допуске к видам работ следующим организациям:

1. Аннулировать решение по пункту вопроса протокола Совета № 3/11 г. от 03.02.2011г. о выдаче свидетельства о допуске ООО «Беловская строительная компания» (Кемеровская область), взнос в компенсационный фонд НП МНОС «СИБИРЬ» в размере 200 000 (двести тысяч) рублей не начислять.

«ЗА» - 16

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

2. Аннулировать решение по пункту вопроса протокола Совета № 25/10 от 28.07.2010 г. о выдаче свидетельства о допуске ООО «МИРОГРАД» (г. Новосибирск), взнос

в компенсационный фонд НП МНОС «СИБИРЬ» в размере 300 000 (триста тысяч) рублей не начислять.

«ЗА» - 16

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

По второму вопросу повестки дня выступила главный бухгалтер Заблоцкая Н.В., которая предложила членам Совета выбрать из списка предложенных аудиторских компаний, аудиторскую компанию и определить срок проведения аудиторской проверки:

1. ООО «КОНСУЛЬТАНТ» (г. Омск)
Генеральный директор Власов Д.В. Предлагаемая сумма договора – 50 000 руб.
2. ООО «РУСИНТЕРКОНСАЛТ» (г. Новосибирск)
Директор Степанова Н.Ю. Предлагаемая сумма договора – 40 000 руб.

Председатель Совета В.С. Островский, выслушав мнение присутствующих членов Совета, предложил проголосовать за принятие следующего решения в рамках третьего вопроса повестки дня:

- Утвердить наименование организации аудитора – ООО «РУСИНТЕРКОНСАЛТ».
- Президенту НП МНОС «СИБИРЬ» предпринять необходимые меры по заключению договора с аудиторской компанией, утвержденной Советом.
- Срок проведения аудиторской проверки указать с 24 февраля 2014 г. по 08 марта 2014 г.

По второму вопросу повестки дня ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16

«ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ

- 1) Аннулировать решения Совета Партнерства о выдаче Свидетельств о допуске к работам, следующим юридическим лицам:
 1. ООО «Беловская строительная компания» - протокол Совета № 3/11 г. от 03.02.2011г. (Кемеровская область), взнос в компенсационный фонд НП МНОС «СИБИРЬ» в размере 200 000 (двести тысяч) рублей не начислять;
 2. ООО «МИРОГРАД» - протокол Совета № 25/10 от 28.07.2010 г (г. Новосибирск), взнос в компенсационный фонд НП МНОС «СИБИРЬ» в размере 300 000 (триста тысяч) рублей не начислять.
- 2) Утвердить наименование организации аудитора – ООО «РУСИНТЕРКОНСАЛТ». Провести аудиторскую проверку НП МНОС «СИБИРЬ» с 24 февраля 2014 г. по 08 марта 2014 г.

Председатель Совета объявил, что заседание закрыто. Время 17-00

Председатель Совета

В.С. Островский

Секретарь

Н.В. Черемных